

Số: 579 /QĐ-CVCX

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 03 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu**  
**Gói thầu vật tư hoa phục vụ công tác tháng 3 của Công ty**

**GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH MTV CÔNG VIÊN CÂY XANH TP.HCM**

*Căn cứ Quyết định số 1649/QĐ-HĐTV ngày 02/7/2025 của Hội đồng thành viên Công ty về việc ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu trong hoạt động mua sắm của Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh TP.HCM (sau đây gọi tắt là Công ty);*

*Căn cứ Thông báo số 105/TB-CVCX ngày 16/01/2026 của Công ty về việc quản lý sử dụng vật tư, công cụ dụng cụ tại các đơn vị trực thuộc;*

*Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-CVCX ngày 02/3/2026 của Công ty về việc phê duyệt Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự toán mua sắm vật tư hoa phục vụ công tác tháng 3 của Công ty;*

*Căn cứ Tờ trình số 112/TTr-KD ngày 02/3/2026 của Phòng Kinh doanh về việc xin chỉ định nhà thầu thực hiện Gói thầu vật tư hoa phục vụ công tác tháng 3 của Công ty;*

*Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng số 545/BBTT-CVCX ngày 02/3/2026 đã được ký giữa Công ty và Công ty TNHH TM và DV Cảnh Quan Thân Thiện;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh doanh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu vật tư hoa phục vụ công tác tháng 3 của Công ty tại Tờ trình số 118/TTr-KD ngày 04/3/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu vật tư hoa phục vụ công tác tháng 3 của Công ty với các nội dung như sau:

1. Tên nhà thầu trúng thầu: Công ty TNHH TM và DV Cảnh Quan Thân Thiện

- Địa chỉ: Thửa đất số 22, Tờ bản đồ số 26, Khóm Tân Thành, Phường Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp, Việt Nam.

- Mã số thuế: 1402194195

2. Giá trúng thầu: 478.231.750 đồng (Bốn trăm bảy mươi tám triệu, hai trăm ba mươi một ngàn, bảy trăm năm mươi đồng)

3. Loại hợp đồng: Theo đơn giá cố định

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng các phòng nghiệp vụ, Giám đốc các Công viên Trung Tâm, Tao Đàn, Gia Định A, Gia Định B, Giám đốc các Xí nghiệp Công viên Cây xanh 4, Xí nghiệp Công viên Cây xanh 5, nhà thầu trúng thầu và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- HĐTV, KSV;
- Các PGĐ, KTT Cty;
- Website Công ty;
- Lưu: VT, KD.HT. *[Signature]*

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Khoa**

Số: 112/TTr-KD

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 3 năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc chỉ định nhà thầu thực hiện Gói thầu vật tư hoa phục vụ công tác tháng 3 của Công ty thuộc Dự toán mua sắm vật tư hoa phục vụ công tác tháng 3 của Công ty

Kính gửi:

- Giám đốc Công ty;
- Phòng Kỹ thuật.

Căn cứ Quyết định số 1649/QĐ-HĐTV ngày 02/7/2025 của Hội đồng thành viên Công ty về việc ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu trong hoạt động mua sắm của Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh TP.HCM (sau đây gọi tắt là Công ty);

Căn cứ Thông báo số 105/TB-CVCX ngày 16/01/2026 của Công ty về việc quản lý sử dụng vật tư, công cụ dụng cụ tại các đơn vị trực thuộc;

Căn cứ Quyết định số 544/QĐ-CVCX ngày 02/03/2026 của Công ty về việc phê duyệt Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự toán mua sắm vật tư hoa phục vụ công tác tháng 3 của Công ty;

Căn cứ yêu cầu công tác tháng 3 của Chủ đầu tư Công ty.

Phòng Kinh doanh kính trình Giám đốc Công ty, phòng Kỹ thuật xem xét và chấp thuận cho mời Công ty TNHH TM và DV Cảnh Quan Thân Thiện.

Lý do: Đơn vị này có đủ năng lực để thực hiện Gói thầu Vật tư hoa phục vụ công tác tháng 3 của Công ty với các nội dung được Phòng Kinh doanh đánh giá như sau:

### **I. Thông tin nhà thầu:**

**1. Tên đơn vị:** Công ty TNHH TM và DV Cảnh Quan Thân Thiện.

**2. Địa chỉ:** Thửa đất số 22, Tờ bản đồ số 26, khóm Tân Thành, Phường Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp.

### **3. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp:**

*Giấy chứng nhận đăng ký Công ty TNHH TM và DV Cảnh Quan Thân Thiện mã số hộ kinh doanh 1402194195 do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Tài Chính tỉnh Đồng Tháp cấp đăng ký lần đầu ngày 23/01/2024, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 18 tháng 11 năm 2025 (đính kèm GPKD).*

### **4. Kinh nghiệm:**

Công ty TNHH TM và DV Cảnh Quan Thân Thiện đã ký hợp đồng cung cấp vật tư có tính chất tương tự như sau:

STT	Số hợp đồng	Nội dung công việc	Tên công ty
1	19012026-01-HĐTT	Hợp đồng nguyên tắc gói thầu cung cấp, xếp đặt hoa lá kiểng	Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV
2	Hợp đồng số 04-02/2026/HĐMB-CQTT ngày 11/02/2026	Gói thầu vật tư hoa tháng 2 và tăng cường Tết âm lịch năm 2026 đợt 5	Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh TP.HCM

**5. Nhân sự:** không đánh giá

**II. Đánh Giá:**

Phòng Kinh doanh nhận xét như sau:

- Về mặt pháp lý: Nhà thầu có đăng ký hoạt động phù hợp với gói thầu
- Về kinh nghiệm: Nhà thầu có kinh nghiệm thực hiện hợp đồng tương tự về quy mô, tính chất và lĩnh vực với gói thầu đang xét.
- Về Năng lực: Nhà thầu có hoạt động phù hợp với gói thầu đang xét.
- Về uy tín: Nhà thầu được đánh giá uy tín và chuyên nghiệp trong công tác phối hợp hợp đồng, vận chuyển, giao hàng và bốc xếp vật tư nhanh gọn và hiệu quả.

Phòng kinh doanh kính trình Giám đốc Công ty, phòng Kỹ thuật xem xét, quyết định.

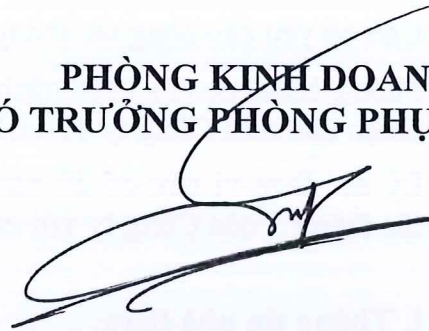
Trân trọng./.

(Đính kèm Hợp đồng tương tự, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Nhà thầu)

*Nơi nhận:*

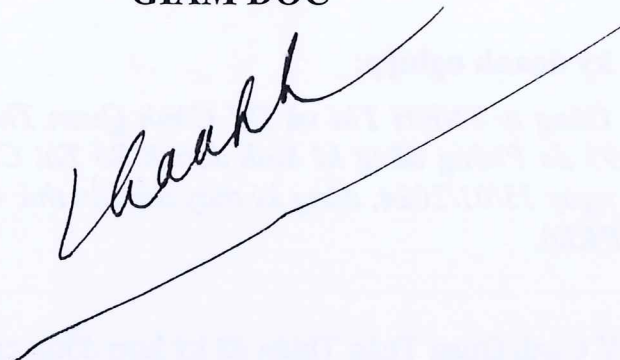
- Như trên;
- Lưu: KD.HT.

**PHÒNG KINH DOANH  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG PHỤ TRÁCH**



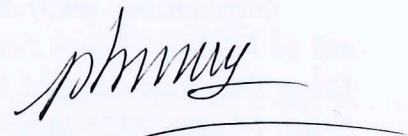
**Đào Duy Đạt**

**GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Khoa**

**PHÒNG KỸ THUẬT**



**Nguyễn Thị Phụng**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

Mã số doanh nghiệp: 1402194195

Đăng ký lần đầu: ngày 23 tháng 01 năm 2024

Đăng ký thay đổi lần thứ: 4, ngày 18 tháng 11 năm 2025

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ  
CẢNH QUAN THIỆN

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài:

Tên công ty viết tắt:

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 26, xóm Tân Thành, Phường Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp,  
Việt Nam

Điện thoại: 0339777898

Số Fax:

Thư điện tử: [thuongmaidichvu.uvvu@gmail.com](mailto:thuongmaidichvu.uvvu@gmail.com)

Website:

**3. Vốn điều lệ : 1.000.000.000 đồng.**

Bằng chữ: Một tỷ đồng

**4. Danh sách thành viên góp vốn**

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp VND và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân đối với thành viên là cá nhân; Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/ Quyết định thành lập/giấy tờ có giá trị pháp lý tương đương đối với tổ chức	Ghi chú
1	LÊ QUANG THẮN	Việt Nam	Xóm Lam Hồng, Xã Xuân Lâm, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam	600.000.000	60,000	040203023 737	

2	NGUYỄN THỊ THẢO VI	Việt Nam	Tổ 3, Khu Phố Tiểu Hưng I, Phường Bình Phước, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	400.000.000	40.000	070197004 825
---	-----------------------	----------	--	-------------	--------	------------------

**5. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ, chữ đệm và tên: **LÊ QUANG THÂN**

Giới tính: *Nam*

Ngày, tháng, năm sinh: *03/10/2003*

Quốc tịch: *Việt Nam*

Số định danh cá nhân: *040203023737*

Chức danh: **Giám đốc**

Địa chỉ liên lạc: *Xóm Lam Hồng, Xã Xuân Lâm, Tỉnh Nghệ An, Việt Nam*

**KI. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



*Nguyễn Thanh Thống*

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC

Số: 19012026-01-HĐTT

GÓI THÀU: CUNG CẤP, XÉP ĐẶT HOA LÁ KIÈNG.

SỰ KIỆN: ĐƯỜNG HOA THÀNH PHỐ - TẾT BÌNH NGỌ NĂM 2026.

ĐỊA ĐIỂM : TRỤC ĐƯỜNG NGUYỄN HUỆ, PHƯỜNG SÀI GÒN, TP.HCM



Giữa



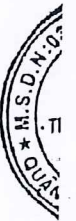
**SAIGONTOURIST**

**TỔNG CÔNG TY DU LỊCH SÀI GÒN TNHH MỘT THÀNH VIÊN**

(Saigontourist Group)

Với

**CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ  
CẢNH QUAN THÂN THIỆN**



## I. CÁC CĂN CỨ ĐỂ KÝ KẾT HỢP ĐỒNG:

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 của Quốc hội khóa XIII thông qua ngày 24/11/2015;
- Luật thương mại số 36/2005/QH11 ban hành ngày 14/06/2005 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản của pháp luật có liên quan;
- Kế hoạch số 173/KH-UBND ngày 21/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về Kế hoạch tổ chức trang trí Đường hoa Thành phố-Tết Bình Ngọc năm 2026;
- Kế hoạch số 1945/KH-TCT ngày 26/6/2025 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV về Kế hoạch tổ chức Đường hoa Nguyễn Huệ lần thứ 23-Tết Bình Ngọc năm 2026;
- Căn cứ nhu cầu của hai bên.

Hôm nay, ngày .... Tháng.... năm 2026 tại Văn phòng Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên, chúng tôi gồm có:

## II. ĐẠI DIỆN CÁC BÊN KÝ HỢP ĐỒNG NGUYÊN TẮC :

### 1. Chủ đầu tư (sau đây gọi là bên A):

Tên chủ đầu tư : **TỔNG CÔNG TY DU LỊCH SÀI GÒN TNHH MTV**

Địa chỉ : Số 23 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại : 028.38225887

Fax : 028.38291026

E-mail : [info@saigontourist.com.vn](mailto:info@saigontourist.com.vn)

Tài khoản : 007.1.00.000523.2 tại Ngân hàng Ngoại thương CN TP.HCM

Mã số thuế : 03006 25210

Người đại diện : Ông

Chức vụ:

### 2. Bên nhà thầu (sau đây gọi là bên B)

Tên đơn vị : **CÔNG TY TNHH TM VÀ DV CẢNH QUAN THÂN THIỆN**

Địa chỉ : Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 26, Khóm Tân Thành, Phường Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp

Điện thoại : 0339 777 898

Tài khoản số : 377677999 – NH Thương Mại Cổ Phần Quốc tế Việt Nam (VIB)

Mở tại: Chi nhánh Đồng Tháp

Mã số thuế : 1402194195

Người đại diện : Ông **LÊ QUANG THÂN**

Chức vụ: Giám Đốc

Sau khi cùng nhau bàn bạc thỏa thuận, hai bên thống nhất ký kết hợp đồng nguyên tắc với các điều khoản sau:

### Điều 1. Các nguyên tắc chung

Hai bên tham gia ký kết hợp đồng này trên cơ sở bình đẳng và cùng có lợi theo đúng các quy định của Pháp luật.

Các nội dung trong bản hợp đồng nguyên tắc này chỉ được sửa đổi khi có sự thỏa thuận của hai bên và được thống nhất bằng văn bản. Văn bản thay đổi nội dung hợp đồng nguyên tắc được xem là Phụ lục và không thể tách rời khỏi hợp đồng.

Điều khoản nào trong hợp đồng cụ thể mâu thuẫn với các điều khoản trong hợp đồng này thì sẽ thực hiện theo các điều khoản được quy định trong hợp đồng này.

41  
IG  
NH  
AV  
HC  
NT  
C.T.

308  
TÔI  
S  
ACH  
MỘT  
SAIG  
7-7

Các tài liệu có liên quan và gắn liền với hợp đồng này bao gồm các hợp đồng cụ thể theo từng thời điểm trong thời gian hợp đồng nguyên tắc này có hiệu lực.

**Điều 2. Giải thích từ ngữ**

Hợp đồng nguyên tắc là hợp đồng thể hiện những nguyên tắc chung làm cơ sở cho sự hợp tác giữa hai bên và là cơ sở cho các hợp đồng cụ thể sau này.

**Điều 3. Nội dung hợp đồng:**

Bên A giao cho Bên B cung cấp, xếp đặt Hoa lá kiếng theo thiết kế được phê duyệt hoặc theo yêu cầu của bên A.

Phối hợp với các đơn vị cung cấp hoa khác để có kế hoạch thời gian giao hoa và vị trí xuống hoa tại công trường phù hợp, thuận tiện cho việc xếp đặt, trang trí các chủng loại và khối lượng do các đơn vị này cung cấp.

Phối hợp với các đơn vị liên quan để thực hiện công tác thi công đạt tiến độ, thẩm mỹ, an ninh, an toàn.

**Điều 4. Yêu cầu chất lượng, kỹ thuật:**

Bên B có trách nhiệm cung cấp đúng số lượng các chủng loại hoa kiếng, đạt chất lượng, quy cách, xếp đặt phân công trình trang trí Đường hoa Thành phố - Tết Bính Ngọ năm 2026 được giao (nếu có);

Chất lượng hoa phải nở đúng thời gian diễn ra lễ hội.

**Điều 5. Thời gian và tiến độ thực hiện hợp đồng nguyên tắc.**

- Thời gian thực hiện Hợp đồng nguyên tắc được tính kể từ ngày hợp đồng được hai Bên ký kết đến khi nghiệm thu đưa vào sử dụng, hoàn tất việc tháo dỡ, trả lại địa điểm xây dựng như nguyên trạng ban đầu và thực hiện thủ tục thanh quyết toán. Tiến độ thực hiện chung sự kiện Đường hoa Thành phố - Tết Bính Ngọ năm 2026, như sau:

Tổng thời gian từ lúc bắt đầu triển khai lễ hội đến khi kết thúc lễ hội tại phố đi bộ Nguyễn Huệ là 26 ngày: Bắt đầu từ 07 giờ 00 ngày 28/01/2026 đến 06 giờ 00 ngày 23/02/2026 (bao gồm thời gian thi công, trưng bày và thu dọn). Cụ thể như sau:

- Thời gian thi công tại phố đi bộ Nguyễn Huệ là 19 ngày: Bắt đầu từ 07 giờ 00 ngày 28/01/2026 đến 12 giờ ngày 15/02/2026 (tức từ 11 tháng Chạp đến 28 tháng tháng Chạp năm Ất Ty). Trong đó,

+ Khởi công tại phố đi bộ Nguyễn Huệ: 07 giờ 00 ngày 28/01/2026 (tức từ 11 tháng Chạp đến năm Ất Ty).

+ Hội đồng nghệ thuật thành phố nghiệm thu Đường hoa: 16 giờ 00 ngày 13/02/2026 (nhằm 26 tháng Chạp năm Ất Ty).

+ Phúc khảo chương trình khai mạc: 18 giờ 00 ngày 13/02/2026 (nhằm 26 tháng Chạp năm Ất Ty).

+ Thời gian khai mạc: 19 giờ 00 ngày 15/02/2026 (tức 28 tháng Chạp năm Ất Ty).

- Thời gian phục vụ: 08 ngày, khai mạc lúc 19 giờ 00 ngày 15/02/2026 đến 21 giờ 00 ngày 22/02/2026 (tức từ 28 tháng Chạp đến hết Mùng 6 Tết).

- Thời gian thu dọn: từ 22g00 ngày 22/02/2026 đến 06 giờ 00 ngày 23/02/2026 (tức từ 22 giờ 00 Mùng 6 Tết đến 06 giờ 00 Mùng 7 Tết).

- Tiến độ thực hiện các nội dung công việc hợp đồng phải phù hợp với tiến độ thi công tổng thể Đường Hoa Thành phố - Tết Bính Ngọ năm 2026, bên B cần theo dõi chặt chẽ để phối hợp thực hiện đúng tiến độ thi công chung toàn công trình.

**Điều 6. Loại hợp đồng và giá trị tạm tính trong hợp đồng nguyên tắc.**

6.1. Loại hợp đồng: Hợp đồng theo đơn giá cố định.

11/25/2025  
T  
D  
U  
A  
H  
I  
E  
U

2527  
C  
O  
N  
G  
L  
I  
C  
H  
G  
O  
C  
H  
I  
E  
M  
H  
A  
N  
H  
H  
A  
T  
H  
A  
U  
P  
H  
I  
C

- Giá trị hợp đồng tạm tính (đã bao gồm thuế GTGT) là: **363.240.150 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi ba triệu hai trăm bốn mươi nghìn một trăm năm mươi đồng). Giá hợp đồng theo đơn giá cố định là đơn giá không thay đổi trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng. Trong đó:
  - + Giá trị hợp đồng phần Hoa (đã bao gồm thuế GTGT): **363.240.150 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi ba triệu hai trăm bốn mươi nghìn một trăm năm mươi đồng).
  - + Giá trị hợp đồng phần nhân công xếp đặt, chăm sóc: **Không.**

STT	TÊN CHỦNG LOẠI	KHỐI LƯỢNG	QUY CÁCH HOA		ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
			Chiều cao (cm)	Đường kính tán (cm)		
1	Bạch mã hoàng tử	240	30-40		46,000	11,040,000
2	Cúc mâm xôi cam	126	50-60	50-60	106,000	13,356,000
3	Cúc mâm xôi đỏ	84	50-60	50-60	106,000	8,904,000
4	Cúc mâm xôi hồng	88	50-60	50-60	106,000	9,328,000
5	Cúc mâm xôi vàng	15	50-60	50-60	106,000	1,590,000
6	Hạnh phúc	375	40-50		41,000	15,375,000
7	Sống đời kép cam	1,000	20-30		46,000	46,000,000
8	Sống đời kép đỏ	1,750	20-30		46,000	80,500,000
9	Sống đời kép tím	250	20		46,000	11,500,000
10	Sống đời kép vàng	1,000	20-30		46,000	46,000,000
11	Cúc pico vàng	2,225	20		46,000	102,350,000
<b>TỔNG CỘNG TRƯỚC THUẾ</b>		<b>7,153</b>				<b>345,943,000</b>
<b>TỔNG CỘNG SAU THUẾ (VAT 5%)</b>						<b>363,240,150</b>

- Giá trị hợp đồng bao gồm:
  - + Chi phí vận chuyển, bốc dỡ tại công trường theo vị trí bên A yêu cầu.
  - + Chi phí chăm sóc trong thời gian chờ nghiệm thu (nếu có).
  - + Chi phí vật tư vật liệu, máy móc, chi phí quản lý, chi phí bảo hiểm (nếu có).
  - + Chi phí cần thiết cho việc hoàn chỉnh sản phẩm hợp đồng.
  - + Chi phí thực địa.
  - + Chi phí đi lại khi tham gia và quá trình nghiệm thu theo yêu cầu của Chủ đầu tư.
  - + Các chi phí khác có liên quan.

**Điều 7. Thanh toán hợp đồng hợp đồng nguyên tắc.**

- 7.1. Bên A sẽ tạm ứng trước 30% giá trị hợp đồng nguyên tắc cho Bên B trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng nguyên tắc được các bên ký kết.
- 7.2. Thanh toán: Được quy định cụ thể sau khi hoàn tất pháp lý theo quy định và 02 bên ký kết hợp đồng chính thức.

7.3. Đồng tiền thanh toán: Việt Nam Đồng

7.4. Hình thức thanh toán: Chuyển khoản.

**Điều 8. Quyền và nghĩa vụ của bên A:**

- Đình chỉ công việc nếu xét thấy số lượng và chất lượng hoa, lá, kiểng không đảm bảo yêu cầu của hồ sơ thiết kế được duyệt.

- Không xác nhận công việc hoàn thành nếu xét thấy bên B không làm đúng hoặc không đạt yêu cầu quy định.
- Cung cấp hoàn chỉnh cho bên B một bộ hồ sơ thiết kế công trình đã được phê duyệt.
- Chủ trì công tác bàn giao mặt bằng thi công cho bên B.
- Cử cán bộ Giám sát thi công (hoặc thuê tổ chức tư vấn giám sát thi công) để tổ chức giám sát khối lượng và chất lượng theo qui định, nếu thấy phần nào chưa đảm bảo thi yêu cầu bên B xử lý, khắc phục đảm bảo đạt yêu cầu.
- Thanh toán đầy đủ đúng hạn theo hợp đồng.
- Cùng với bên B xử lý công việc vướng mắc hoặc phát sinh.
- Trường hợp khối lượng thực hiện thực tế có phát sinh so với khối lượng trong hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt mà làm thay đổi qui mô, phương án kiến trúc ghi trong quyết định duyệt thiết kế thì bên A có trách nhiệm trình người có thẩm quyền phê duyệt.
- Xác nhận khối lượng phát sinh để làm cơ sở cho việc nghiệm thu và thanh toán cho bên B.
- Khi Bên B hoàn thành hạng mục công trình đầy đủ và hợp lệ, Bên A có trách nhiệm xem xét thống nhất với Bên B để tổ chức nghiệm thu theo đúng qui định hiện hành.

**Điều 9. Quyền và nghĩa vụ của bên B:**

- Có quyền không thực hiện các chỉ thị của cán bộ giám sát đối với những phần việc trái với những quy định kỹ thuật đã nêu trong hợp đồng, đồng thời có văn bản báo cáo cụ thể cho bên A.
- Chịu trách nhiệm cung cấp phần Hoa lá kiềng được giao theo khối lượng bên A giao, chất lượng đúng theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế được duyệt và quy định của pháp luật khác có liên quan;
- Đảm bảo tiến độ và các công việc như đã quy định trong hợp đồng này.
- Trong quá trình thực hiện phải đảm bảo vệ sinh môi trường, nhanh gọn, vật liệu thừa phải chuyển ngay đi nơi khác.
- Chịu trách nhiệm về an toàn, kỹ thuật; có trách nhiệm chi phí, đền bù cho bên A và bên thứ 3 nếu xảy ra thiệt hại bởi các công việc thuộc trách nhiệm của bên B thực hiện trong thời gian thực hiện hợp đồng.
- Thông báo bằng văn bản kịp thời cho bên A mọi trở ngại do thiết kế không lường trước được để bên A – bên B – Thiết kế – Tư vấn giám sát bàn bạc thống nhất cách giải quyết.
- Cùng với Bên A nghiệm thu công việc hoàn thành.
- Cùng với Bên A xử lý công việc vướng mắc hoặc phát sinh.

**Điều 10. Bồi thường thiệt hại và phạt đối với vi phạm hợp đồng nguyên tắc**

Trong trường hợp mỗi bên thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ nghĩa vụ của mình theo hợp đồng này, bên đó phải chịu trách nhiệm bồi thường cho những tổn thất mà bên kia phải chịu do thực hiện không đúng nghĩa vụ, bao gồm cả thiệt hại trực tiếp và gián tiếp.

Bên B thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ nghĩa vụ của mình theo hợp đồng này còn phải chịu phạt vi phạm hợp đồng tương ứng giá trị của hợp đồng nguyên tắc này.

**Điều 11. Loại trừ trách nhiệm của mỗi bên**

Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng khiến cho mỗi bên không thể thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình thì được phép loại trừ trách nhiệm bồi thường thiệt hại.

Trong đó, sự kiện bất khả kháng là các sự kiện xảy ra khách quan không thể lường trước được và không thể khắc phục được, mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết.

Trong trường hợp xảy ra sự kiện bất khả kháng, mỗi bên phải nhanh chóng thông báo cho bên kia bằng văn bản về việc không thực hiện được nghĩa vụ của mình do sự kiện bất khả kháng đó, và trong thời gian.. ngày kể từ ngày xảy ra sự kiện bất khả kháng, trực tiếp chuyển thư báo đảm cho bên kia các bằng chứng về việc xảy ra sự kiện bất khả kháng và khoảng thời gian xảy ra sự kiện đó.

Bên thông báo việc thực hiện hợp đồng nguyên tắc của họ trở nên không thể thực hiện được do sự kiện bất khả kháng có trách nhiệm phải nỗ lực để giảm thiểu ảnh hưởng của sự kiện bất khả kháng đó.

Khi sự kiện bất khả kháng xảy ra, nghĩa vụ của các bên tạm thời không thực hiện. Khi sự kiện đó bị loại bỏ, các bên ngay lập tức phục hồi lại các nghĩa vụ của mình theo hợp đồng.

**Điều 12. Sửa đổi, tạm ngừng, chấm dứt thực hiện hợp đồng nguyên tắc**

Bất kỳ sửa đổi hoặc bổ sung nào trong hợp đồng nguyên tắc sẽ chỉ có hiệu lực khi có thoả thuận bằng văn bản của các bên.

Tạm ngừng thực hiện hợp đồng nguyên tắc:

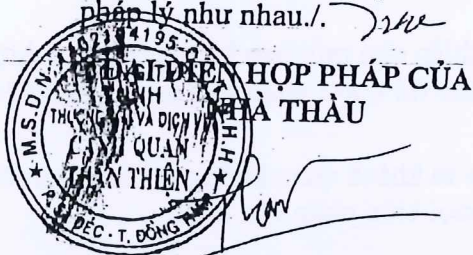
Những trường hợp chấm dứt hợp đồng bao gồm:

- Hết hạn và các bên không gia hạn hợp đồng nguyên tắc;
- Trong trường hợp các bên thỏa thuận chấm dứt hợp đồng nguyên tắc trước thời hạn sẽ phải đưa ra các điều kiện cụ thể liên quan tới việc chấm dứt Hợp đồng nguyên tắc;
- Một trong các bên ngừng kinh doanh, không thể chi trả các khoản nợ đến hạn, mất khả năng thanh toán, có quyết định giải thể, phá sản. Trong trường hợp này hợp đồng sẽ kết thúc theo hai bên thỏa thuận, phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

Thanh lý Hợp đồng nguyên tắc: Nếu có nhu cầu thanh lý hợp đồng nguyên tắc, hai bên phải đối soát, thanh toán hoàn thiện các khoản phí. Sau khi hai bên hoàn thành nghĩa vụ của mình sẽ thực hiện ký kết Biên bản thanh lý Hợp đồng nguyên tắc.

**Điều 13. Điều khoản chung.**

- Bên A và Bên B có trách nhiệm giải quyết các tranh chấp phát sinh giữa hai bên thông qua thương lượng, hòa giải.
- Nếu tranh chấp không thể giải quyết được bằng thương lượng, hòa giải trong thời gian: 10 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp thì bất kỳ bên nào cũng đều có thể yêu cầu đưa việc tranh chấp ra Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh để giải quyết.
- Hai bên cam kết thực hiện đầy đủ các khoản đã ghi trong hợp đồng nguyên tắc, nếu bên nào làm sai bên đó hoàn toàn chịu trách nhiệm bồi thường các khoản tổn thất do bên đó gây ra.
- Hợp đồng nguyên tắc này có giá trị kể từ ngày ký. Sau khi đầy đủ hồ sơ pháp lý theo quy định 02 bên tiến hành ký kết hợp đồng chính thức và có giá trị đến khi có biên bản thanh lý hợp đồng.
- Hợp đồng này được lập thành 06 bản, Bên A giữ 04 bản Bên B giữ 02 bản, có giá trị pháp lý như nhau. /



Lê Quang Châm

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA CHỦ ĐẦU TƯ



Trương Đức Hùng  
Tổng Giám Đốc

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh ngày 11 tháng 02 năm 2026

HỢP ĐỒNG CUNG CẤP VẬT TƯ

Số: 04-02/2026/HĐMB-CQT

GIỮA

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN CÔNG VIÊN CÂY XANH  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

VÀ

CÔNG TY TNHH TM VÀ DV CẢNH QUAN THÂN THIÊN



- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;

- Căn cứ Luật Thương Mại của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam số 36/2005/QH11 ngày 14 tháng 06 năm 2005;

- Căn cứ Quyết định số 1649/QĐ-HĐTV ngày 02/7/2025 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Công viên cây xanh TP.HCM (sau đây gọi tắt là Công ty) về việc ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu trong hoạt động mua sắm của Công ty;

- Căn cứ Thông báo số 105/TB-CVCX ngày 16/01/2026 của Công ty về việc quản lý sử dụng vật tư, công cụ dụng cụ tại các đơn vị trực thuộc;

- Căn cứ Quyết định số 387/QĐ-CVCX ngày 09/02/2026 của Công ty về việc phê duyệt Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự toán mua sắm vật tư hoa tháng 2 và tăng cường Tết âm lịch năm 2026 đợt 5;

- Căn cứ Biên bản thương thảo hợp đồng số 04-02/2026/BBTT-CQTT ngày 09/02/2026 đã được ký giữa Công ty và Công ty TNHH TM và DV Cảnh Quan Thân Thiện;

- Căn cứ Tờ trình số 77/TTr-KD ngày 10/02/2026 của Phòng Kinh doanh về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu vật tư hoa tháng 2 và tăng cường Tết âm lịch năm 2026 đợt 5 của Công ty;

- Căn cứ Quyết định số 409/QĐ-CVCX ngày 11/02/2026 của Công ty về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu vật tư hoa tháng 2 và tăng cường Tết âm lịch năm 2026 đợt 5 của Công ty;

- Căn cứ nhu cầu tăng cường hoa tết và khả năng của hai bên.

Hôm nay, ngày 11 tháng 02 năm 2026, Chúng tôi gồm có:

**1. Đại diện Bên A (Chủ đầu tư): CÔNG TY TNHH MTV CÔNG VIÊN CÂY XANH TP.HCM**

Đại diện : Ông Lê Thành Khoa Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ : Số 02 Công trường Quốc Tế, phường Xuân Hòa, TP.HCM

Điện thoại : 028 38 295 729 Fax : 028. 38 295 614

Số tài khoản : 2011103597004 tại Ngân Hàng TMCP Quân đội – CN Bắc Sài Gòn

Hoặc số 001879359999 tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – CN Nhà Bè

Mã số thuế : 0300426575

**2. Đại diện Bên B (Nhà thầu): CÔNG TY TNHH TM VÀ DV CẢNH QUAN THÂN THIỆN**

Đại diện : Ông Lê Quang Thân Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ : Thửa đất số 22, Tờ bản đồ số 26, Khóm Tân Thành, Phường Sa Đéc, Tỉnh Đồng Tháp

Số tài khoản : 377.677.999 - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam (VIB) chi nhánh Đồng Tháp



Mã số thuế : 1402194195

Hai bên thỏa thuận và thống nhất ký kết hợp đồng với các nội dung sau:

### Điều 1: Nội dung công việc

- Bên A đồng ý giao cho Bên B thực hiện Gói thầu vật tư hoa tháng 2 và tăng cường Tết âm lịch năm 2026 đợt 5 với nội dung như sau:

Stt	Tên vật tư và quy cách	Đvt	Số lượng	Đơn giá	Thành Tiền
1	Trạng nguyên (h=30-35cm)	giò	790	100.000	79.000.000
2	Cúc Hasfarm (h=20-25 cm, đang nụ phủ đầy giò)	giò	1000	66.000	66.000.000
3	Kim phát tài (h=40-50cm) không bao gồm chậu men sứ	giò	45	120.000	5.400.000
4	Cúc mâm xôi (dk=50-60 cm)	giò	290	120.000	34.800.000
5	Hồng lửa (h25-30cm, đang nụ phủ đầy giò)	giò	252	32.000	8.064.000
6	Cúc đại đóa (h= 50-60cm)	giò	40	90.000	3.600.000
7	Trâm ôi thái (h=25-30 cm)	giò	496	45.500	22.568.000
8	Cúc Tiger (h=40-50 cm)	giò	50	60.000	3.000.000
	<b>TỔNG CỘNG</b>				<b>222.432.000</b>

(Bằng chữ: Hai trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi hai ngàn đồng)

- Đơn giá trên là đơn giá cố định, bao gồm thuế và chi phí vận chuyển, bốc xếp đến địa điểm của Bên A và chi phí chậu, đất, phân bón lót (nếu có).

- Khối lượng trên là khối lượng tạm tính, giá trị thanh toán căn cứ vào khối lượng thực tế giao nhận giữa hai bên.

### Điều 2: Thời gian, địa điểm và chất lượng vật tư.

- Địa điểm giao hàng: Đến chân công trình của Công viên Trung Tâm, Xí nghiệp Công viên Cây xanh 5 và 1 số vị trí giao khác (nếu có) khi Bên A thông báo bổ sung.

- Thời gian giao: Bên B sẽ bắt đầu giao cho Bên A một số vật tư theo yêu cầu của Bên A sau khi biên bản thương thảo được ký. Khối lượng còn lại Bên B sẽ giao khi nhận được thông báo trước 06 giờ của Bên A không kể ngày nghỉ Thứ 7, Chủ nhật.

- Phương thức giao nhận: Trước khi giao, Bên A thông báo chi tiết số lượng cần giao, địa điểm giao cho Bên B chuẩn bị. Trong quá trình giao hai Bên kiểm nhận cụ thể số lượng và quy cách vật tư. Bên B chịu trách nhiệm bảo quản cây, hoa không bị gãy, dập nát, héo úa trong quá trình vận chuyển.

- Chất lượng vật tư:

+ Vật tư đảm bảo đúng chủng loại, quy cách, không sâu bệnh, lá xanh tự nhiên.



- + Đối với cây có hoa: Phải đảm bảo hoa tươi, cành khỏe, nhiều bông, phân bố đều trên cành. Búp hoa phải đều, nụ mập, các nhánh không dập nát, không sâu bệnh. Tình trạng nở của hoa phải đảm bảo đúng dịp Tết âm lịch, không nở quá già hoặc quá non.
- + Các giỏ vật tư phải nguyên vẹn, không nứt vỡ, sạch sẽ, mẫu mã đúng như thỏa thuận.

### **Điều 3: Thanh toán.**

- Hình thức thanh toán: Chuyển khoản
- Thời gian thanh toán: Sau khi Bên A nhận đủ vật tư đảm bảo số lượng và chất lượng có xác nhận của đại diện của hai Bên. Bên A sẽ thanh toán cho Bên B 100% giá trị đơn hàng trong vòng 7 ngày làm việc.

### **Điều 4: Trách nhiệm của các bên:**

#### **4.1. Quyền và trách nhiệm của Bên A:**

- Đảm bảo mặt bằng để tạo điều kiện thuận lợi cho Bên B giao hàng;
- Thanh toán cho Bên B theo Điều 3 của hợp đồng;
- Thông báo cho Bên B thời gian, số lượng hàng hoá cần cung cấp bằng điện thoại, zalo, fax hoặc bằng văn bản.
- Có quyền từ chối nhận hàng khi Bên B giao hàng không đúng thời gian, chủng loại và chất lượng hàng hoá không đảm bảo;
  - Có trách nhiệm kiểm nhận chủng loại, số lượng, chất lượng hàng hoá tại chỗ và ký phiếu giao nhận hàng hoá.

#### **4.2. Quyền và trách nhiệm của Bên B:**

- Cung cấp vật tư đúng quy cách chất lượng, số lượng chủng loại theo đúng hợp đồng đã ký.
- Giao hàng đúng thời hạn theo Điều 2 của Hợp đồng.
- Nhận lại các vật tư không đảm bảo chất lượng theo như đơn đặt hàng và chịu tất cả chi phí phát sinh.
- Cung cấp cho Bên A đầy đủ hóa đơn, chứng từ hợp lệ theo đúng quy định của Pháp Luật.
- Chịu trách nhiệm về an ninh, ATLĐ về người, phương tiện và người thứ 3 trong quá trình vận chuyển, giao hàng vào công trình của Bên A.

### **Điều 5: Cam kết chung.**

- Hai bên có trách nhiệm thực hiện nghiêm chỉnh các điều khoản ghi trong hợp đồng.
- Trong quá trình thực hiện, nếu có những biến động, thay đổi lớn thì hai bên sẽ cùng nhau bàn bạc thống nhất trên tinh thần hợp tác và bổ sung bằng văn bản phụ lục hợp đồng.
- Trường hợp có sự bất đồng về ý kiến hoặc tranh chấp giữa hai bên liên quan tới hợp đồng mà hai bên không thể thống nhất thì sẽ mời Tòa án kinh tế Thành phố Hồ Chí Minh.



Minh là cơ quan giải quyết, phán quyết của toà án là ý kiến cuối cùng buộc hai bên phải thực hiện, án phí do bên có lỗi phải chịu.

- Hợp đồng này có hiệu lực sau khi đại diện hợp pháp hai bên ký kết và hết hiệu lực khi hai bên hoàn tất nghĩa vụ được quy định tại Hợp đồng này. Tất cả những sửa đổi trong nội dung hợp đồng chỉ có giá trị khi có sự đồng ý của cả hai bên và phải thực hiện bằng văn bản.

- Hợp đồng này được lập thành 04 (bốn) bản bằng tiếng Việt, Bên A giữ 03 (ba) bản, Bên B giữ 01 (một) bản và có giá trị pháp lý như nhau./.

**ĐẠI DIỆN BÊN B  
GIÁM ĐỐC**



**Lê Quang Thân**

**ĐẠI DIỆN BÊN A  
GIÁM ĐỐC**



**Lê Thành Khoa**



